

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2024	Verkündet am 13. September 2024	Nr.225
------	---------------------------------	--------

## **Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes Nr. 494 „Green Economy-Gebiet Lune Delta“ der Stadt Bremerhaven**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bremerhaven hat in ihrer Sitzung am 29. August 2024 den Bebauungsplan Nr. 494 „Green Economy-Gebiet Lune Delta“ gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Das rd. 96 ha große Plangebiet befindet sich im Süden von Bremerhaven, südwestlich des Industrie- und Gewerbegebiets „Fischereihafen“. Es wird im Nordosten durch das Gewässer Alte Lune und die Straße Am Luneort begrenzt, im Osten durch die Straße Seeborg. Im Nordwesten grenzt das Plangebiet an mehrere Teiche, im Westen und Südwesten an das Naturschutzgebiet Luneplate.

Die exakte Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 494 „Green Economy-Gebiet Lune Delta“ zu entnehmen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 494 „Green Economy-Gebiet Lune Delta“ mit Begründung kann ab sofort beim Magistrat der Stadt Bremerhaven, Vermessungs- und Katasteramt, Technisches Rathaus, Fährstraße 20, 27568 Bremerhaven, Zimmer 15, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass Verletzungen der in § 214 Absätze 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Vorschriften und Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Stadt Bremerhaven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Absatz 5 Baugesetzbuch wird auf die Vorschrift des § 44 Absatz 3 Sätze 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Bremerhaven, den 11. September 2024

M a g i s t r a t  
der Stadt Bremerhaven

gez. Grantz  
Oberbürgermeister