

# Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen

2018	Verkündet am 13. Dezember 2018	Nr. 284
------	--------------------------------	---------

## **Bekanntmachung des Inkrafttretens des Bebauungsplanes Nr. 409 „Kistner-Gelände“ der Stadt Bremerhaven**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bremerhaven hat in ihrer Sitzung am 6. Dezember 2018 den Bebauungsplan Nr. 409 „Kistner-Gelände“ gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Das rd. 5,9 ha große Plangebiet liegt im Süden von Lehe zwischen Hafenstraße und Geeste. Es beinhaltet die zur Revitalisierung anstehenden Areale des brachliegenden Kistner-Geländes mit seinen denkmalgeschützten baulichen Anlagen – Schornstein und Pressenhalle – und des ehemaligen Geeste-Metallbaugeländes sowie die zugehörigen, an der Geeste befindlichen Ausgleichsflächen.

Die exakte Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 409 „Kistner-Gelände“ zu entnehmen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr. 409 „Kistner-Gelände“ mit Begründung kann ab sofort beim Magistrat der Stadt Bremerhaven, Vermessungs- und Katasteramt, Technisches Rathaus, Fährstraße 20, 27568 Bremerhaven, Zimmer 15, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Gemäß § 215 Absatz 2 Baugesetzbuch wird darauf hingewiesen, dass Verletzungen der in § 214 Absätze 1 bis 3 Baugesetzbuch bezeichneten Vorschriften und Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Magistrat der Stadt Bremerhaven unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Absatz 5 Baugesetzbuch wird auf die Vorschrift des § 44 Absatz 3 Sätze 1 und 2 sowie Absatz 4 Baugesetzbuch über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen.

Bremerhaven, den 7. Dezember 2018

M a g i s t r a t  
der Stadt Bremerhaven

gez. Grantz  
Oberbürgermeister